

kelder - gelijkvloers

— info — wijzigingen — datum
BOUWAANVRAAG 23-11-2015
UITVOERING 16-11-2017

— schaal 1:100

— projectie Luik
— gemeente 4367 Crisnée
— ligging Grande Route s/n, 4367 Crisnée
— sectie Crisnée, Afd.5, Thys, Sectie B, nrs. 758d

— opdrachtgever **IJB projects**
Dhr. Rudi Ketelsiegers
Donkelstraat 41, 3700 Tongeren (Lauw)
m/ 0497 44 07 39

de architecten verwerpen iedere aansprakelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de architect — de bouwheer — de aannemer
Ikde Ougewal 1 bus 5
3700 Tongeren
T/ 012 23 37 08
F/ 012 24 27 51
info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be

- MATERIELENLIJST**
1. PAREMENTMETSELWERK GRIJS-BRUIJN
 2. HOUTEN BEKLEDING (KLEUR: NATUUR)
 3. GEBAKKEN DAKPANNEN (KLEUR: ANTRACIET)
 4. ALUMINIUM BUITENSCHRIJNWERK (KLEUR: DONKERGRIJS) EN BLAUWE HARDSTEEN DORPELS
 5. STALEN BORSTWERINGEN (KLEUR: DONKERGRIJS)
 6. ZELFDRAGENDE HOUTEN STRUCTUUR (KLEUR: NATUUR)
 7. REGENWATERAFVOEREN EN -GOTEN IN GEPATINEERD QUARTZ ZINK

- KELDERVLOER**
- GEPOLIERD TER PLAATSE GESTORT BETON
 - PE-FOLIE

- VLOERSAMENSTELLING (GELIJKVLOERS + VERDIEPING 01-02)**
- AFWERKING ZCM
 - GEWAPENDE ZWEVENDE DEKVLDER 8CM
 - TER PLAATSE GESPOTEN PUR-ISOLATIE 8CM
 - GEWAPENDE BETONNEN WELFELS 20CM (VOLGENS STUDIE ING.)
 - DRAGENDE BETONSTRUCTUUR (VOLGENS STUDIE ING.)

- DAKSAMENSTELLING**
- GEBAKKEN DAKPANNEN
 - PANLATTEN
 - TENGELATTEN
 - ONDERDAKPOLIE
 - KEPERPLANKEN 23/4 MET THERMISCHE ISOLATIE 23CM
 - GLASWOL
 - DAMPSCHERM
 - PLAFONDAFWERKING

NOTA'S ALGEMEEN

STABILITEIT
Al de funderingssytemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voortgangsonderzoek door de aannemer uit te voeren grondonderzoek, in aanspraak met en op last van de bouwheer-opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur, voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.

MATEN
Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering, alsook evenredig aangepast in functie van het gekozen baksteenformaat.

VOCHTWERING
Een gestructureerde vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deurenanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen, tenzij de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk is gegarandeerd.

THERMISCHE ISOLATIE
De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude - bruggen te vermijden.

SCHIEVEN
De doormeter van de schouppotten dient te worden bepaald in functie van het gekozen verankeringssysteem. De eventuele schouwerdringen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

MATERIALEN
De materialen evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de tienjarige waarborg. Behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

COPYRIGHT
Dit ontwerp is exclusief eigendom van de in de hoofding vermelde ontwerpers. Zonder schriftelijke toelating mag het noch medegedeeld, noch gedeeltelijk of volledig gedupliceerd, noch uitgeveerd worden. Alle rechten voorbehouden.

ROOKDEKETE
De bouwheer dient eendrachtig te voorzien conform wetgeving.

LICHTDICHTING
Alle bouwdeelen, en aansluitingen tussen verschillende bouwdeelen, dienen luchtdicht uitgevoerd te worden. Dit door middel van luchtdichtingsfolies, kitvoegen en/ of zwelbanden. Deze worden verwerkt en toegepast volgens voorschriften van de fabrikant en in overleg met de architect.

FRIS-VENTILATIE REGELING
De bouwheer dient eendrachtig specialisten aan te stellen voor de berekening, opvolging en aangifte. De uitvoerders dienen rekening te houden met de toepassing van de regeling en voorschriften. De actuele eisen dienen steeds te worden toegepast in overleg met de EPB-verantwoordelijke en de bouwheer.

