

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project — blad
BOUWEN VAN 18 APPARTEMENTEN **4**

verdieping 01 – verdieping 02

— index — wijzigingen — datum
BOUWAANVRAAG 23-11-2015
UITVOERING 16-11-2017

— schaal
1 : 100

— provincie Luik
— gemeente 4367 Crisnée
— ligging Grande Route s/n, 4367 Crisnée
— sectie Crisnée, Afd. 5, Thys, Sectie B, nrs. 758d

— opdrachtgever **UJB projects**
Dhr. Rudi Ketelslegers
Donkelstraat 41, 3700 Tongeren (Louv)
m/ 0497 44 07 39

de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de architect — de bouwheer — de aannemer

18de Dagstwal 1 bus 5
3700 Tongeren
T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be

- MATERIALENLIJST**
1. PAREMENTMETSELWERK GRIJS-BRUIJN
 2. HOUTEN BEKLEDING (KLEUR: NATUUR)
 3. GEBAKKEN DAKPANNEN (KLEUR: ANTRACIET)
 4. ALUMINIUM BUITENSCHRIJNWERK (KLEUR: DONKERGRIJS) EN BLAUWE HARDSTEEN DORPELS
 5. STALEN BORSTWERINGEN (KLEUR: DONKERGRIJS)
 6. ZELFDRAGENDE HOUTEN STRUCTUUR (KLEUR: NATUUR)
 7. REGENWATERAFVOEREN EN -GOTEN IN GEPATINEERD QUARTZ ZINK

- KELDERVLOER**
- GEPOLIERD TER PLAATSE GESTORT BETON
 - PE-FOLIE

- VLOERSAMENSTELLING (GELIJKVLOERS + VERDIEPING 01-02)**
- AFWERKING 2CM
 - GEWAPENDE ZWEEVENDE DEKVLDER 8CM
 - TER PLAATSE GESPTEN PUR-ISOLATIE 8CM
 - GEWAPENDE BETONNEN WELFSELS 20CM (VOLGENS STUDIE ING.)
 - DRAGENDE BETONSTRUCTUUR (VOLGENS STUDIE ING.)

- DAKSAMENSTELLING**
- GEBAKKEN DAKPANNEN
 - PANLATTEN
 - TENGELLATTEN
 - ONDERDAKFOLIE
 - KEPERPLANKEN 23/4 MET THERMISCHE ISOLATIE 23CM
 - GLASWOL
 - DAMPSCHERM
 - PLAFONDAFWERKING

NOTA'S ALGEMEEN

STABILITEIT
Al de funderingsystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk door de aannemer uit te voeren grondonderzoek, in samenspraak met en op last van de bouwheer-opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevestigde ingenieur, voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.

MATEN
Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering, alsook eventueel aangepast in functie van het gekozen baksteenformaat.

VOCHTWERING
Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deurenanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.

THERMISCHE ISOLATIE
De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude- en bruggen te vermijden.

SCHOUWEN
De doormeter van de schouwputten dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schouwverduijningen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

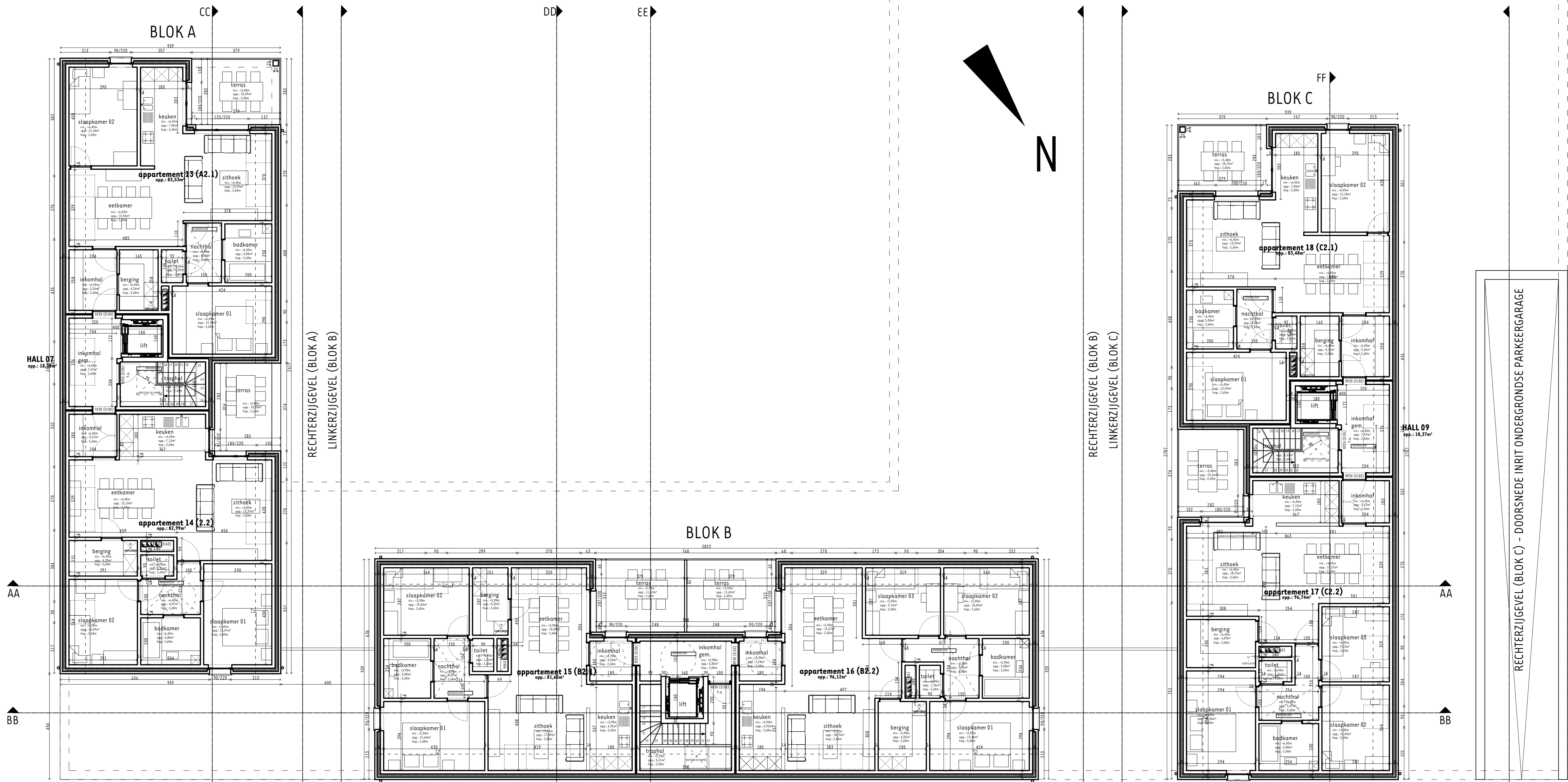
MATERIALEN
De materialen evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de tienjarige waarborg. Behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen vervaardigd volgens de voorschriften van de fabrikant.

COPYRIGHT
Dit ontwerp is exclusief eigendom van de in de hoofding vermeldde ontwerpers. Zonder schriftelijke toelating mag het noch medegedeeld, nog gedeeltelijk of volledig geduplicerd, noch uitgeveerd worden. Alle rechten voorbehouden.

ROOUDRECHTE
Optische rookmelders te voorzien conform wetgeving.

LUCHTDICHTING
Alle bouwdeelen, en aansluitingen tussen verschillende bouwdeelen, dienen luchtdicht uitgevoerd te worden. Dit door middel van luchtdichtingsfolies, sivoegen en/of zwelbanden. Deze worden verwerkt en toegepast volgens voorschriften van de fabrikant en in overleg met de architect.

EPB/VENTILATIE REGELGEVING
De bouwheer dient erkende specialisten aan te stellen voor de berekening, svaalping en aangifte. De uitvoerders dienen rekening te houden met de toepasselijke regelgeving en voorschriften. De actuele eisen dienen steeds te worden toegepast in overleg met de EPB-verslaggever en de bouwheer.



RECHTERZIJGEVEL (BLOK A)
LINKERZIJGEVEL (BLOK B)

RECHTERZIJGEVEL (BLOK A)
LINKERZIJGEVEL (BLOK B)

RECHTERZIJGEVEL (BLOK C) - DOORSNEDE INRIT ONDERGRONDSE PARKERGARAGE